

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **02 октября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.28-а, лит.А, общей площадью 235,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:68), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 1 069 825,24 руб. (Один миллион шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 106 982,52 руб. (Сто шесть тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 53 491,26 руб. (Пятьдесят три тысячи четыреста девяносто один руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2020 по 15.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 1 069 825,24 руб. (Один миллион шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать пять руб. 24 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, общей площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), предоставляемого для размещения гаража.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 172 797,00 руб. (Сто семьдесят две тысячи семьсот девяносто семь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 279,70 руб. (Семнадцать тысяч двести семьдесят девять руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 8 639,85 руб. (Восемь тысяч шестьсот тридцать девять руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2020 по 15.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 172 797,00 руб. (Сто семьдесят две тысячи семьсот девяносто семь руб. 00 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 78 890,20 руб. (Семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 889,02 руб. (Семь тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 3 944,51 руб. (Три тысячи девятьсот сорок четыре руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2020 по 15.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 78 890,20 руб. (Семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто руб. 20 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещений № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил**

«СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 249 461,88 руб. (Двести сорок девять тысяч четыреста шестьдесят один руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 946,19 руб. (Двадцать четыре тысячи девятьсот сорок шесть руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 12 473,09 руб. (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят три руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2020 по 15.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 249 461,88 руб. (Двести сорок девять тысяч четыреста шестьдесят один руб. 88 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Суворова, д.1, общей площадью 70,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032145:486), а именно: помещений № 1, 5-11 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 205 221,64 руб. (Двести пять тысяч двести двадцать один руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 522,16 руб. (Двадцать тысяч пятьсот двадцать два руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 10 261,08 руб. (Десять тысяч двести шестьдесят один руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2020 по 15.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 205 221,64 руб. (Двести пять тысяч двести двадцать один руб. 64 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 70,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Суворова, д.1, передано в аренду ООО «ДомУправ» по договору аренды от 13.08.2015 № 5925 сроком действия по 12.08.2020.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещений № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 141 996,72 руб. (Сто сорок одна тысяча девятьсот девяносто шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 199,67 руб. (Четырнадцать тысяч сто девяносто девять руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 7 099,84 руб. (Семь тысяч девяносто девять руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2020 по 15.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 141 996,72 руб. (Сто сорок одна тысяча девятьсот девяносто шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещений № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 193 837,44 руб. (Сто девяносто три тысячи восемьсот тридцать семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 383,74 руб. (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят три руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 9 691,87 руб. (Девять тысяч шестьсот девяносто один руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2020 по 15.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 193 837,44 руб. (Сто девяносто три тысячи восемьсот тридцать семь руб. 44 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 75 457,48 руб. (Семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят семь руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 545,75 руб. (Семь тысяч пятьсот сорок пять руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 3 772,87 руб. (Три тысячи семьсот семьдесят два руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2020 по 15.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 75 457,48 руб. (Семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят семь руб. 48 коп.) (без НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 16,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 9а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 44 796,60 руб. (Сорок четыре тысячи семьсот девяносто шесть руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 479,66 руб. (Четыре тысячи четыреста семьдесят девять руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 2 239,83 руб. (Две тысячи двести тридцать девять руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 16.10.2020 по 15.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 44 796,60 руб. (Сорок четыре тысячи семьсот девяносто шесть руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,9 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 30 сентября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **02 октября 2020 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 30 сентября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 30 сентября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **30 сентября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **02 октября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **02 октября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 16 октября 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.